



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-3-015993-2022

Дата присвоения номера: 21.03.2022 17:13:45

Дата утверждения заключения экспертизы 21.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г. о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП).3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)."

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**ОГРН:** 1117746046219**ИНН:** 7722737533**КПП:** 770901001**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7**1.2. Сведения о заявителе****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"**ОГРН:** 1156320007359**ИНН:** 6321381535**КПП:** 632401001**Место нахождения и адрес:** Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ТОЛСТОГО, ДОМ 3В, КОМНАТА 4**1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.12.2021 № бн, подготовлено ООО "СТРОЙДОМ".
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.12.2021 № 309907-MEVY, заключён с ООО "СерТПром Тест".

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** "Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г. о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП).3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)."

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Самарская область, г. Тольятти, западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский .

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства****Функциональное назначение:**

Жилой комплекс

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	-	9
Количество этажей	-	10
Площадь земельного участка общая в том числе:	-	-
- участок под строительство	м2	9451
- участок под благоустройство «1»	м2	10351
- участок для внешних автомобильных связей «2»	м2	3848
Площадь застройки здания	м2	1578,51
Площадь дорожных покрытий общая	м2	5609

Площадь озеленения общая	м2	2263,49
Объем строительный общий	м3	50228,75
в т. ч. ниже отм. 0.000	м3	3146,45
Общая площадь здания всего:	м2	12675,17
Общая площадь квартир (с летними помещениями с уч. коэф. 0,5,0,3)	м2	9819,45
Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	9134,59
Площадь подвального этажа	м2	1276,6
Общая жилая площадь	м2	4934,23
Общая площадь МОП	м2	1357,82
Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа	м2	383,12
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа	м2	283,01
Количество квартир:	-	-
1 комнатных	-	102
2 комнатных	-	52
3 комнатных	-	26
Всего	-	180
Количество машино-мест	-	138
Коэффициент плотности застройки	%	1,34
Площадь дорожных покрытий проездов:	-	-
на уч-ке с КН63:09:0103035:8122	м2	213
на уч-ке с КН 63:09:0103035:8148	м2	1810
на уч-ке с КН 63:09:0103035:8154	м2	374
площадка парковки и хоз.пл-ки на уч-ке с КН63:09:0103035:8122	м2	1335
Участок для ТП с КН 63:09:0103035:8146	м2	70
Площадь застройки ТП	м2	19

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-экологические изыскания:

На территории участка изысканий, особо охраняемые природные территории, а также растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

На данной территории, а также на расстоянии менее 1 км от него, отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых, водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.

Площадка намечаемого строительства расположена вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно генеральному плану г.о. Тольятти, на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Ближайшим водным объектом является Куйбышевское водохранилище, расположено с юго-запада от объекта проектирования на расстоянии 0,75 км.

Участок изысканий расположен вне водоохранных зон водных объектов.

На земельном участке под проектируемый объект:

- полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны в районе проведения работ - отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны – отсутствуют.

Опасных физико-геологических и инженерно-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно-континентальному типу.

Оценка степени существующего уровня загрязнения атмосферы в исследуемом районе выполнена на основании данных ФГБУ «Приволжское УГМС».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают санитарные нормативы качества воздуха.

Оценка современного состояния компонентов природной среды показала следующее:

В соответствии с ориентировочной оценочной шкалой опасности загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения (табл.4 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиенические требования к качеству почвы населенных мест» и табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследованные пробы, отобранные на площадке проектирования, по степени химического загрязнения относятся к категории загрязнения почв – «допустимая» (величина  $ZC < 16$ ).

Согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почва по степени эпидемиологической опасности соответствует категории «чистая».

По результатам проведенных лабораторных исследований донных отложений территории изысканий 1 уровень загрязнения (допустимый) установлен по всем исследованным показателям.

В ходе проведения инженерных изысканий пробы поверхностных вод не отбирались, т.к. объект проектирования пересечений с водными объектами не имеет, расположен вне водоохранных зон водных объектов.

Верхняя часть геологического разреза площадки изысканий до глубины залегания подземных вод, по архивным данным, составляет около 30 м., представлена четвертичными аллювиальными отложениями.

В соответствии с методикой В. М. Гольдберга полученная сумма баллов в зависимости от глубины залегания рассматриваемого четвертичного аллювиального водоносного горизонта и мощности перекрывающих их слоев слабопроницаемых пород позволяет отнести подземные воды рассматриваемой территории к V категории защищенности.

Пробы воды из геологических скважин не отбирались, т.к. воды рассматриваемой территории относятся к достаточно защищенным.

Обследование радиационной обстановки на территории изысканий показало отсутствие радиационных аномалий и соответствие требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

Количество точек измерения, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк/(м<sup>2</sup>.с) – 0 (ноль)

Результаты измеренных параметров ЭМП промышленной частоты 50 Гц (напряженность электрического поля и напряженность магнитного поля) не превышают предельно допустимых уровней, установленных табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на селитебной территории.

Согласно инструментальным измерениям, эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимых значений, установленных табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», на селитебной территории.

#### **2.4.2. Инженерно-геодезические изыскания:**

В административном отношении земельный участок расположен в Самарской области, г.о. Тольятти, Автозаводском районе, северо-западнее пересечения проспекта Московский и бульвара Приморский. Рельеф участка изысканий спланирован, абсолютные отметки изменяются в пределах 72,0 – 76,5 м. Сведения о наличии опасных природных процессов на участке работ отсутствуют.

#### **2.4.3. Инженерно-геологические изыскания:**

В административном отношении исследуемый участок расположен по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, земельный участок западнее Московского проспекта, кадастровый номер 63:09:0103035:7861.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками ~74,30-75,00м. Участок от застройки свободен.

В соответствии с картой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018 г. Тольятти относится к ПИВ району. Ветровой район по давлению ветра - III, по средней скорости ветра за зимний период – 5,

снеговой район – IV, по толщине стенки гололеда – II (СП 20.13330.2016).

Согласно комплекта карт ОСР-2016 к СП 14.13330.2018, сейсмичность по карте А составляет 5 баллов.

Природная сейсмичность г. Тольятти от нагрузок природного и техногенного характера оценена до 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Аллювиальные отложения IV-ой надпойменной террасы р. Волги (аQII), в пределах которой расположен описываемый участок, литологически представлены переслаиванием суглинков, супесей и песков с отдельными прослоями глин.

pdQIV 1. Почва суглинистая. Мощность ее составляет 1,1-1,2м;

аQII 2. Суглинок светло-бурый, твердой консистенции, макропористый, с линзами и прослойками песка мощностью до 5-ти см, просадочный.

аQII 3. Супесь светло-бурая, твердой консистенции, с линзами и прослойками песка и суглинка мощностью до 5-ти см, непросадочная.

аQII 4. Песок пылеватый, светло-желтый, средней плотности, глинистый, с прослоями и линзами суглинка мощностью до 5-10см, малой степени водонасыщения.

В отчете приводятся нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов исследуемой площадки, установленные при статистической обработке значений, полученных при полевых и лабораторных испытаниях.

Специфические грунты на исследуемом участке представлены суглинком просадочным ИГЭ 2. Залегающий до глубины 10,5 м от поверхности земли. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Грунты в интервале глубин 0,0-12,5м неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям на порландцементе марки по водонепроницаемости W4, W6 и W8.

Коррозионная агрессивность к низкоуглеродистой стали в интервале 0,0-3,0м –средняя.

Подземные воды скважинами, пробуренными до глубины 17,0м от поверхности земли, не вскрыты.

Согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, исследуемый участок по критериям типизации по подтопляемости – III-A (неподтопляемый).

При утечках из водонесущих инженерных коммуникаций возможно локальное техногенное замачивание грунтов в верхней части разреза.

Опасных физико-геологических и инженерно-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Осложняющим строительство фактором является наличие просадочных грунтов до глубины 10,5 м.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАНА"

**ОГРН:** 1106320008178

**ИНН:** 6321245941

**КПП:** 632101001

**Место нахождения и адрес:** Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, 20, 57

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 03.06.2021 № б\н, утверждено заказчиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 27.12.2021 № РФ-63-2-02-0-00-2021-4421, подготовлен департаментом градостроительной деятельности администрации г. о. Тольятти.

2. Градостроительный план земельного участка от 18.11.2021 № РФ-63-2-02-0-00-2021-4367, подготовлен департаментом градостроительной деятельности администрации г. о. Тольятти.

3. Градостроительный план земельного участка от 18.11.2021 № РФ- 63-2-02-0-00-2021-4365, подготовлен департаментом градостроительной деятельности администрации г. о. Тольятти.

4. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2022 № РФ -63-2-02-0-00-2022-4446, подготовлен департаментом градостроительной деятельности администрации г. о. Тольятти.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 13.01.2021 № 14/159, подготовлены АО "ТЕВИС".
2. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг от 22.06.2021 № 401/06, подготовлены АО "АИСТ".
3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.12.2020 № 14/13911, подготовлены АО "ТЕВИС".
4. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.12.2020 № 14/14045, подготовлены АО "ТЕВИС".
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.11.2020 № ЭС 88-11-20, подготовлены ЗАО "Э и СС".

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:8153

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1156320007359

**ИНН:** 6321381535

**КПП:** 632401001

**Место нахождения и адрес:** Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ТОЛСТОГО, ДОМ 3В, КОМНАТА 4

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.12.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1076320031017 <b>ИНН:</b> 6321200281 <b>КПП:</b> 632401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, БУЛЬВАР МОЛОДЕЖНЫЙ, 13
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.05.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" <b>ОГРН:</b> 1126324013419 <b>ИНН:</b> 6324033007 <b>КПП:</b> 632401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 7, 105
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	07.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" <b>ОГРН:</b> 1126324013419 <b>ИНН:</b> 6324033007 <b>КПП:</b> 632401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 7, 105

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Самарская область, г. Тольятти

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1156320007359

**ИНН:** 6321381535

**КПП:** 632401001

**Место нахождения и адрес:** Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ТОЛСТОГО, ДОМ 3В, КОМНАТА 4

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.10.2020 № 3279-п/1, утверждено заказчиком.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.04.2021 № б\н, утверждено заказчиком.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.01.2022 № б\н, утверждено заказчиком.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 03.11.2020 № б\н, согласована заказчиком.
2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 14.04.2021 № б\н, согласована заказчиком.
3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 17.01.2022 № б\н, согласована заказчиком.

**Инженерно-экологические изыскания**

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

**Инженерно-геодезические изыскания**

«Программа производства инженерно-геодезических работ», утвержденная Генеральным директором ООО «Роспроект» А.И. Горбулиным 03.11.2020, согласованная заказчиком ООО «СТРОЙ ДОМ» 03.11.2020.

**Инженерно-геологические изыскания**

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «СТРОЙ ДОМ» 14.04.2022 г.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.pdf	pdf	f29984e9	12/20-ИГДИ от 31.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.pdf.sig	sig	e75cd2a8	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf	pdf	d56032cb	87/21.Р-ИГИ от 28.05.2021 Технический отчет по результатам инженерно-

	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf.sig	sig	c7f22cda	геологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.pdf	pdf	95а6а3ba	87/21.Р-ИЭИ от 07.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.pdf.sig	sig	98aa2126	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

##### 4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Роспроект» на основании договора № 104 от 03.11.2020 с ООО «СТРОЙ ДОМ», технического задания на инженерно-геодезические изыскания и программы производства инженерно-геодезических работ. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в декабре 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обновление топографической съемки в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 12,0 га;
- составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500: 12,0 га;
- составление технического отчета: 1 отчет.

На участке производства работ Средневолжским АГП в 2008 г. выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Номенклатура планшетов: Д-ХVIII-5, Д-ХVIII-6, Д-ХVIII-9, Д-ХVIII-10. Изменения ситуации составили менее 35%, поэтому съёмочное обоснование не создавалось.

Система координат – МСК-63. Система высот – Балтийская 1977 г.

Выполнено обновление топографической съемки электронным тахеометром Sokkia SET630R № 150909. На участке объекта определено планово-высотное положение характерных точек ситуации. Каталог координат углов ближайших зданий получен в УАиГ г. Тольятти.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO». План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.



Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля от 21.12.2020; Акт приемки работ от 21.12.2020.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

#### 4.1.2.3. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены в апреле-мае 2021г ООО «Градостроительство» г. Тольятти на основании договора с ООО «СТРОЙ ДОМ».

Изыскания выполнены согласно техническому заданию для строительства жилых домов (поз.3), (поз.4) и магазина (поз.10) согласно генплану.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

На участке пробурено колонковым способом диаметром 151мм 6 скважины глубиной по 17,0м каждая, 3 скважины глубиной по 10,0м с отбором монолитов и проб грунта нарушенной структуры и выполнено 14 точек статического зондирования глубиной по 17,0м каждая.

Разбивка и плано-высотная привязка выработок выполнена инструментально.

Статическое зондирование грунтов проводилось установкой С - 832М зондом II типа.

Лабораторные анализы выполнялись в лаборатории ООО «Градостроительство» (Заключение №03/20 об оценке состояния измерений в лаборатории, выданное ФБУ «Ульяновский ЦСМ» от 10 февраля 2020г).

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1 Общая пояснительная записка.pdf	pdf	eb8c7c37	87/21.Р - ОПЗ
	1 Общая пояснительная записка.pdf.sig	sig	f7dbb359	Раздел 1. «Пояснительная записка».
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	15e85f00	87/21.Р ПЗУ
	2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	9c80e9a1	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3 Архитектурные решения.pdf	pdf	5a11cc83	87/21.Р - АР
	3 Архитектурные решения.pdf.sig	sig	a2dcc7d4	Раздел 3. «Архитектурные решения».
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4 Конструктивные решения.pdf	pdf	794d1dd8	87/21.Р - КР
	4 Конструктивные решения.pdf.sig	sig	3e959c04	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1 Система электроснабжения.pdf	pdf	7c7bdd9	87/21.Р - ИОС1
	5.1 Система электроснабжения.pdf.sig	sig	1ccce514	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2 5.3 Система водоснабжения и водоотведения.pdf	pdf	ed0970da	87/21.Р - ИОС2, ИОС3
	5.2 5.3 Система водоснабжения и водоотведения.pdf.sig	sig	b17f5a46	Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Система водоотведения

<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf....sig	sig	5842741f	87/21.Р – ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
	5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf....sig	sig	5842741f	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5 Сети связи.pdf	pdf	3e9ebd47	87/21.Р - ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5 Сети связи.pdf.sig	sig	94f65cfa	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6 Проект организации строительства.pdf	pdf	c5e71197	87/21.Р - ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства».
	6 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	7ee33414	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf	pdf	f3baac20	87/21.Р - ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
	8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf.sig	sig	4a54f440	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf	pdf	331585ba	87/21.Р - ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf.sig	sig	0fe4c3e8	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf	pdf	cb07fe90	87/21.Р - ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
	10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf.sig	sig	02658311	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10.1 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности.pdf	pdf	f76478de	87/21.Р - ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
	10.1 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности.pdf.sig	sig	00af544d	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитальн....pdf	pdf	4f3a7733	87/21.Р - БЭО Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитальн....sig	sig	40af4911	
2	12.2 Сведения о выполнении работ по капитальному ремонту.pdf	pdf	ee5e0b3f	87/21.Р - НПКР Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Раздел 10.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома
	12.2 Сведения о выполнении работ по капитальному ремонту.pdf.sig	sig	a52a3112	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование
- проект планировки и межевания территории

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки и межевания территории, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-63-2-02-0-00-2021-4421, выданного Администрацией городского округа Тольятти, дата выдачи 27.12.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0103035:8153.

Площадь участка в границах отвода 9451 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: Зона многоэтажной жилой застройки.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Установлены предельные параметры использования земельного участка: максимальное количество этажей 9-35, предельная высота здания 26-123 м, максимальный процент застройки 40%, количество парковочных мест от 2/3 количества квартир.

Предусмотрено использование земельного участка в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-63-2-02-0-00-2021-4367, выданного Администрацией городского округа Тольятти, дата выдачи 18.11.2021 г, кадастровый номер земельного участка 63:09:0103035:8122, площадь участка в границах отвода 10351 м<sup>2</sup>, земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона озелененных территорий общего пользования, земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранные зоны сетей инженерного обеспечения, земли общего пользования для проезда к землям смежных участков, под размещение сетей, проездов, благоустройства.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома (количество этажей 10).

Многоэтажный жилой дом имеет 3 подъезда. В блок-секции БС-1 на первом этаже расположены офисные помещения.

Внешние автомобильные связи проектируемой территории осуществляются с Приморского бульвара и с Московского проспекта через участки с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122 и 63:09:0103035:8148.

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:8146.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением через 0,1 м с указанием высотных значений переломных точек, уклонов и расстояний между ними. Водоотвод с территории принят в дождеприемные решетки проектируемой системы дождевой канализации.

На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для парковки транспорта, размещение сертифицированных МАФ (скамьи, урны, оборудование детских и спортивных площадок).

Схема планировочной организации участка, характеристики внутриплощадочных проездов приняты с учетом противопожарных требований. С восточной стороны вдоль дома предусмотрен проезд шириной 6 м, а с западной стороны - тротуар шириной 4,2 м для возможного проезда пожарной техники.

Проектом предусмотрены мероприятия удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории.

На площадках временной парковки легковых машин предусмотрены 10 м/мест для инвалидов, общее число парковочных мест 110.

Предусмотрены дополнительно 28 мест парковки на участке с КН 63:09:0103035:8122 (ООО «СТРОЙ ДОМ»).

#### **4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 3. Архитектурные решения.

На земельном участке располагается типовой многоквартирный 9 этажный жилой дом. Проектируемый жилой дом представляет собой девятиэтажное здание, состоящее из 3 секций. Проектом предусмотрена привязка проекта секции, выполненной ООО «Алана» г. Тольятти в конструкциях серии 1.090.1-1/88 (Тольяттинская).

За относительную отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола 1 этажа соответствующая абсолютной отметке 76,25.

Жилой дом № 3 (поз. 3 по ГП) входит в состав проектируемого жилого комплекса западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский, г.о. Тольятти, Самарская обл.

В секциях жилого дома предусмотрены следующие помещения:

Секция № 1. На первом этаже секции запроектированы административные помещения в количестве пяти штук, колясочная. С 2 по 9 этажи в секции запроектированы квартиры, по 6 квартир на этаже: из них две однокомнатных, две двухкомнатных и две трехкомнатных.

Секция № 2. На первом этаже секции запроектированы колясочная и шесть квартир, из них три однокомнатных, две двухкомнатных и одна трехкомнатная. С 2 по 9 этажи в секции запроектированы квартиры, по 8 квартир на этаже: из них шесть однокомнатных, две двухкомнатных.

Секция № 3. На первом этаже секции запроектированы колясочная и шесть квартир, из них три однокомнатных, две двухкомнатных и одна трехкомнатная. С 2 по 9 этажи в секции запроектированы квартиры, по 7 квартир на этаже: из них четыре однокомнатных, две двухкомнатных и одна трехкомнатная.

Жилой дом представляет собой 3 секционное 9 этажное здание с подвальным этажом. Размеры секции 1,2,3 в плане в осях 34,8x15,3м;

Высота этажа (от пола до пола):

- 1-9 жилых этажей – 3,0м (секция 1,2,3) от пола до пола;
- встроенных помещений – 2,7 м (секция 1) в чистоте;
- подвал – 2,48м от пола до пола, 2,18 в чистоте.

Здание разделено деформационным швом между секцией 1-2 и 2-3.

В подвальном этаже имеются технические помещения ИТП, водомерный узел, электрощитовая.

Входы в здание запроектированы в каждой секции непосредственно с площадки. В секциях 1,2,3 из подвала предусмотрен выход непосредственно наружу. Входы в нежилые помещения выполнены обособленно от входов в жилые помещения.

Для вертикального перемещения жильцов в каждой секции запроектированы один лифт на 1000 кг и одна лестничная клетка типа Л1.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

#### 4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектируемый жилой дом представляет собой девятиэтажное здание, состоящее из 3 сблокированных панельных блок-секций (дом состоит из первой 48 квартирной секции, второй 71 квартирной секции, третьей 63 квартирной секции). Проектом предусмотрена привязка проектов блок-секций, выполненных ОАО «Конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям им. А.А.Якушева» г. Москва в конструкциях серии 1.090.1-1/88 (Тольяттинская).

Здание имеет бескаркасную стеновую конструктивную схему с продольными самонесущими и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними железобетонными стенами, стенами лестничных клеток, сборными перекрытиями.

Уложенные по стенам плиты перекрытий анкеруются между собой и наружными стенами, швы между плитами замоноличиваются, образуя жесткие поэтажные горизонтальные диафрагмы, чем обеспечивается надежная связь между отдельными элементами здания, способная воспринять усилия, возникающие по линии сопряжения между ними.

Конструктивные решения:

Фундаменты - Свайные, с уширением из щебня, монолитный ростверк из бетона В20, F150, W6 толщиной 600, шириной 700.

Стены подвала и цоколя трехслойные сборные железобетонные толщиной 350мм

Стены выше отм. 0,000 - Железобетонные панели толщиной 160 мм.

Плиты перекрытия - Многопустотные железобетонные сборные по серии 1.090.1-1/88.

Лестницы - Железобетонные сборные по серии 1.090.1-1/88

Перегородки - Межкомнатные перегородки сборные железобетонные толщиной 80мм. межквартирные стены железобетонные толщиной 160мм.

Подземная часть здания выполнена под всем зданием. Высота подвала составляет 2.18м. Перекрытие подвала выступает над поверхностью земли на 0,92 м.

#### 4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Точка подключения -2 К/1 -10 кВ от двух ячеек 10 кВ разных секций шин РП -10 кВ №2 "ВАЗ-6" ГПП 110/10 кВ «Автозаводская».

Марка и сечение кабельной линии 10 кВ - 2хАСБ -10 3 х240 мм.кв,

Предусматривается блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), которая служит для приема, преобразования и распределения энергии трехфазного переменного тока напряжением 10 кВ. Распределение электрической энергии осуществляется на напряжение 0,4 кВ с помощью отходящих от БКТП кабельных линий. Подстанция типа БКТП комплектуется масляными трансформаторами мощностью 1600 кВА.

Категория надежности – II. К электропотребителям I категории относятся лифты, аварийное освещение, системы пожарной сигнализации, оборудование ИТП. Для электроприемников I категории предусматривается установка панели АВР, питание которой выполняется с верхних клемм вводов ВРУ.

В электрощитовой для общедомового учета устанавливаются 2 счетчика типа Меркурий 230 ART-03 0,5s/1 5/7,5 А 3\*220/380В во ВРУ №1 и счетчик прямого включения СЕ 302 533 745-Ю, класс точности 1,1, 5(60) А, 3х230,400 В во ВРУ №3.

На каждом этаже для каждой квартиры в этажных щитках устанавливаются счетчики типа СЕ 102М 60А.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются бытовые электроприборы и освещение квартир, общедомовое электроосвещение, лифты, освещение офисных помещений.

Расчетная нагрузка по дому составляет (180 квартиры; 3 лифта, офисные помещения) 250.6 кВт.

Для обеспечения требуемой надежности электроснабжения в соответствии с II категорией надежности проектом предусматривается установка ВРУ с двумя взаимно резервируемыми вводами. При исчезновении напряжения на одном из питающих кабелей потребители нагрузка переключается на работающий кабель вручную. Для потребителей I категории проектом предусматривается устройство АВР, подключенное к верхним клеммам вводов ВРУ №1.

Для освещения общедомовых помещений предусматривается рабочее и аварийное (220 В на лампах). Аварийное освещение выполняется на входах в дом и в лестничных клетках. Питание аварийного освещения от системы АВР. Включение рабочего освещения входов, сквозного прохода, лестничных клеток выполняется от астрономического таймера типа ТМ-AS EKF PROxima. Для освещения этажных коридоров, колясочных, площадок перед лифтами применяются светильники с датчиками движения.

Монтаж электрооборудования выполняется кабелями марки АсВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Здание относится к III категории по устройству молниезащиты. На кровле выполняется молниеприемная сетка из оцинкованной круглой стали диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10х10 м.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: использование современного технологического оборудования, светодиодных светильников, светильников с датчиками движения.

#### 4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Источником водоснабжения жилого дома является проектируемая наружная сеть хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода диаметром 160 мм (ПЭ) по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода в жилой дом диаметром 110х8,1мм. Точка подключения проектируемой сети водоснабжения предусматривается к двум существующим сетям хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 280 мм (ПЭ).

В проекте выполнены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод жилой части В1;
- водопровод горячей воды с циркуляцией жилой части Т3, Т4;
- хозяйственно-питьевой водопровод офисов В1.1.

Разводка магистральных сетей водоснабжения жилой части и офисов осуществляется по подвальному этажу жилого дома. Главные стояки водоснабжения жилого дома прокладываются в санузле каждой квартиры.

Водопровод хозяйственно-питьевой предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд, для приготовления горячей воды и для подачи холодной воды в офисы.

Для отключения и слива воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода установлены краны шаровые.

В местах пересечения перекрытий квартир, трубы холодного водоснабжения должны проходить через стальные гильзы, концы которых должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводами и гильзой должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотнен минеральной ватой, допускающей перемещение

В местах пересечения перегородок и перекрытия подвала трубопроводы водоснабжения прокладываются в противопожарных манжетах и муфтах.

Для подключения первичного средства пожаротушения в каждой квартире предусмотрена установка шарового крана диаметром 15 мм.

Источником наружного противопожарного водоснабжения здания многоквартирного жилого дома является проектируемая внутриплощадочная кольцевая водопроводная сеть диаметром 160мм(ПЭ).

Расход воды согласно п.5.2 СП 8.13130.2020 «Источники наружного

пожаротушения» на наружное пожаротушение проектируемого жилого дома предусматривается не менее 15 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов. Проектируемые пожарные гидранты предусмотрены не ближе 5,0 м от стен зданий и не далее 2,5 м. от края проезжей части.

Минимальный свободный напор в сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении принят не менее 10 метров (п.14 ст.68 ФЗ №123, п. 6.3 СП 8.13130.2020).

Продолжительность тушения пожара для многоквартирного жилого дома II-й степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем принимается 2 часа (п.5.17 СП 8.13130.2020).

Магистральные трубопроводы, стояки хозяйственно-питьевого водопровода и поквартирная разводка выполняются из полипропиленовых труб.

Трубопроводы В1, Т3, Т4 в ИТП и водомерном узле на вводе, выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Для учета расхода воды для жилой части на вводе предусматривается установка водомерного узла. Водомерный узел укомплектован фильтром механической очистки и расходомером турбинным с импульсным выходом ВСХНд-50, с возможностью дистанционной передачи данных.

Для учета расхода воды в каждой квартире на сетях холодного и горячего водоснабжения предусмотрена установка индивидуальных универсальных счетчиков воды СХВ -15 и СГВ-15.

Для учета расхода воды на ГВС на вводе в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) предусматривается установка водомерного узла с фильтром механической очистки и расходомером крыльчатый ВСХНд-32 с импульсным выходом.

Для учета расхода воды на вводе для офисов предусматривается установка водомерного узла. Водомерный узел укомплектован фильтром механической очистки и расходомером крыльчатый с импульсным выходом ВСХНд-15, с возможностью дистанционной передачи данных.

Для учета расхода воды в каждом санузле офисов на сети холодного водоснабжения предусмотрена установка индивидуальных универсальных счетчиков воды СХВ -15.

Горячее водоснабжение предусмотрено в ИТП, расположенный в блок-секции № 3.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения и квартирная разводка выполняются из полипропиленовых труб.

Разводка магистральных сетей водоснабжения жилой части осуществляется по подвальному этажу здания. Главные стояки горячего водоснабжения прокладываются в санузле каждой квартиры.

Для компенсации температурных расширений на трубопроводах системы горячего водоснабжения согласно СП 40-101-96 предусмотрена установка петлевых полипропиленовых компенсаторов.

В местах пересечения перегородок квартир, трубы горячего водоснабжения должны проходить через стальные гильзы, концы которых должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводами и гильзой должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотнен минеральной ватой, допускающей перемещение

В местах пересечения перегородок и перекрытия подвала трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в противопожарных манжетах и муфтах.

Для балансировки системы горячего водоснабжения, на циркуляционных стояках предусмотрена установка термостатических балансировочных клапанов.

Стояки и магистрали системы горячего водоснабжения, подлежат тепловой изоляции.

«Система водоотведения»

В проекте выполнены следующие системы:

- хозяйственно-бытовая канализация жилой части и офисов К1, К1.1;
- внутренний водосток К2.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полипропиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Все стояки канализации прокладываются в санузлах квартир и выводятся на 0,3 м выше кровли для вентиляции сети канализации.

Через каждые три этажа на стояках канализации предусмотрена установка ревизий.

Прочистки устанавливаются через не далее 10 метров на горизонтальных участках и в местах поворота сети.

Канализационные стояки жилой части здания прокладываются в санузлах по всей высоте объекта.

Для присоединения к стояку трубопроводов использовать косые крестовины и тройники.

Места прохода стояков из полипропиленовых труб через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Участки стояков выше перекрытия на 10 см до горизонтального отводного трубопровода защитить цементным раствором толщиной 2-3 см.

В местах прохода стояков бытовой канализации через перекрытие подвала устанавливаются противопожарные манжеты. В местах прохода магистральных труб бытовой канализации через перегородки подвала устанавливаются противопожарные муфты.

Внутренние бытовые стоки с каждой секции жилого дома отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации, в проектируемые колодцы жилого комплекса.

Внутренние бытовые стоки с офисов отводятся отдельным выпуском в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации, в проектируемые колодцы жилого комплекса.

Выпуски бытовой канализации и наружные сети бытовой канализации проектируются из канализационных полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 160 мм и 200 мм по ГОСТ 32412-2013.

Для защиты помещений ИТП и водомерного узла от подтопления, в полу предусмотрены приямки с дренажными насосами. Отвод стоков из приямка осуществляется в систему бытовой канализации. Предусматривается автоматизация системы напорной дренажной канализации.

Предусмотрена установка датчиков уровня в дренажных приямках. Контролируемые технологические параметры работы:

- верхний уровень (сигнализирующий);
- средний уровень (включение дренажного насоса);
- нижний уровень (выключение дренажного насоса).

#### **4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Шифр проекта: 87/21.Р-ИОС4.

Источником теплоснабжения 3 секционного 9 этажного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями поз. 3, расположенного по адресу: г.о. Тольятти, Автозаводский р-н, западнее пересечения Московского проспекта и дороги на поселок Приморский в соответствии с техническими условиями № 14/13911 от 08.12.2020 г., выданными АО «ТЕВИС», являются городские тепловые сети. Точка подключения предусматривается в существующей тепловой камере ТКЗ на существующих тепловых сетях ООО «Патриот».

Максимальная тепловая нагрузка на жилой дом составляет - 0,7468 Гкал/час.

Теплоноситель - горячая вода с расчетным температурным графиком:

- в зимний период:  $T_1=150^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=70^{\circ}\text{C}$ ;
- в летний период:  $T_1=75^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=43^{\circ}\text{C}$ .

Регулирование температуры теплоносителя – качественное по нагрузке отопления.

Схема подключения систем отопления – зависимая. Система горячего водоснабжения присоединяется к тепловой сети по закрытой двухступенчатой смешанной схеме. Установка теплообменников предусматривается в ИТП.

Потребителями тепловой энергии от системы теплоснабжения являются:

- системы отопления;
- система горячего водоснабжения.

Температура воды на системы водяного отопления  $T_{\text{под}}=95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_{\text{обр}}=70^{\circ}\text{C}$ ; на систему ГВС  $T_3=65^{\circ}\text{C}$ ,  $T_4=40^{\circ}\text{C}$ .

Категория потребителя по надежности теплоснабжения вторая.

Проектом предусмотрены двухтрубные тепловые сети. В соответствии с Техническими условиями № 14/13911 от 08.12.2020 г., выданными АО «ТЕВИС», прокладка теплосети - подземная в непроходных каналах от существующей тепловой камеры ТКЗ до жилого дома поз. 3. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия принимается до верха перекрытия каналов не менее 0,5 м, до верха перекрытия камер – не менее 0,3 м в соответствии с СП 124.13330.2012 приложение А, табл. А.1

Диаметры теплопроводов от ТКЗ до ИТП дома поз. 3 приняты 2Ду 89х4,0 исходя из величины расчетных тепловых нагрузок. Теплопроводы сетевой воды запроектированы из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 из стали 20 по ГОСТ 1050-88.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории.

Трубопроводы по трассе проложены с уклоном не менее 0,002. Прокладка трубопроводов от здания выполнена с уклоном к вновь проектируемой камере УТ1. В низших точках трассы установлены спускники. Дренаж трубопроводов предусматривается в тепловой камере от каждой трубы с разрывом струи в сбросной колодец.

Температура спускаемой воды не должна превышать 40°C. Дренажные трубопроводы, проложенные в земле, покрываются «весьма усиленной изоляцией» по ГОСТ 9.602-2005.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

На вводе трубопроводов тепловых сетей в здание предусмотрены устройства, предотвращающие проникание воды и газа в здание.

Теплоизоляционный слой выполняется матами из стекловолна типа «URSA» марки М-25 (толщина слоя для трубопроводов  $du\ 80 - b = 60\text{мм}$ , коэффициент уплотнения  $k=1,8$ ), кровный слой из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ 6-48-87-92.

Для защиты от влаги каналов и тепловых камер снаружи используется в качестве гидроизоляции полимерно-битумная мастика «Техноколь N 24» и рулонный гидроизоляционный материал битумно-полимерный. Выполнена гидроизоляция соединительных швов камер и каналов.

Минимальные расстояния в свету от тепловых сетей до строительных конструкций и между трубопроводами предусматриваются в соответствии с СП 124.13330.2012 приложение А, таблица А.1 и приложение Б таблицы Б.1 и Б.3.

В тепловых камерах предусматривается возможность измерения температуры и давления теплоносителя в трубопроводах.

Расстояние по вертикали при пересечении теплотрассы с силовыми кабелями более 0,5 м, при несоблюдении этого требования электрокабели заложить в футляры. Длина футляров должна выступать на 2м с каждой стороны пересекаемого канала. Концы труб уплотнить на 300мм с каждой стороны джутовыми переплетенными шнурами, покрытыми водонепроницаемой глиной и дополнительно выполнить теплоизоляцию каналов на расстояние по 2 м с каждой стороны от пересекаемых кабелей.

Срок службы тепловых сетей со дня ввода в эксплуатацию не менее 30 лет.

Ввод трубопроводов теплосети, приготовление воды заданных параметров на отопление и ГВС, а также учет потребляемой тепловой энергии предусмотрены в ИТП. ИТП расположен в подвальном помещении секции 3 на отм. -2,480 м в осях 1с-2с/Жс-Ис.

Схема подключения систем отопления - зависимая с установкой смесительных насосов на переемы (1- рабочий, 1- резервный). Регулирование температуры теплоносителя - качественное по нагрузке отопления.

Схема подключения системы ГВС - закрытая двухступенчатая смешанная с установкой пластинчатого теплообменника-моноблока. Для

циркуляции воды в системе ГВС предусмотрена установка насосов на циркуляционном трубопроводе (1- рабочий, 1- резервный). Для предотвращения накипеобразования в трубопроводах ГВС и теплообменнике предусмотрен аппарат магнитной обработки воды ГМС.

Для коммерческого учета теплоносителя устанавливаются узлы учета на вводе трубопроводов теплосети в здание.

Схемой автоматизации узлов учета предусматриваются следующие измерения:

- расхода тепловой энергии и расхода воды;
- температуры в прямом и обратном участках трубопроводов;
- давления в прямом и обратном участках трубопроводов.

Автоматизация ИТП обеспечивает работу оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В ИТП предусматривается установка контрольно-измерительных приборов, измерение расхода, аварийная сигнализация и передача в помещение энергодиспетчерской следующих сигналов:

- повышение/понижение давления в обратном трубопроводе тепловой сети от заданных значений;
- общая авария насосов.

В помещении ИТП выполнено освещение, установка электрооборудования, вентиляция.

Помещение ИТП соответствует требованиям СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»:

- ИТП размещается в отдельном помещении в подвале под нежилыми помещениями;
- двери из помещений ИТП открываются от себя;
- высота помещений в свету не менее 1,8 м;
- по взрывопожарной и пожарной опасности помещение ИТП относится к категории «Д»;
- в помещении ИТП предусматривается дренажный приямок с насосом для сбора и отвода сбрасываемой воды из систем отопления, ГВС и теплоснабжения;
- предусмотрена отделка помещения долговечными, влагостойкими материалами, выполнено бетонное или плиточное покрытие полов.

Теплопроводы сетевой воды в пределах ИТП монтировать из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78, трубопроводы горячего водоснабжения и водопровода - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Трубопроводы проложить с уклоном не менее 0,002. В нижних точках установить спускники, в верхних – автоматические воздухоотводчики. Спуск воды через дренажные трубопроводы в приямок с разрывом струи. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена за счет углов поворота трассы. Трубопроводы в местах



прохода через перекрытия и стены выполнить в гильзах с последующей заделкой отверстий негорючими материалами. Крепление трубопроводов выполнять по месту на скользящих опорах на стойках и на подвесках.

Трубопроводы в пределах ИТП изолируются матами теплоизоляционными «UPSA» с последующим обертыванием защитным покрытием из алюминиевых листов.

Отопление 3 секционного жилого дома предусматривается тремя посекционными двухтрубными тупиковыми системами отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Трубопроводы теплоснабжения от ИТП до узлов управления секций 1,2,3 прокладываются в подвале на отм. -0,700 и теплоизолируются трубчатой изоляцией «K-FLEX ST». Отопление встраиваемых помещений общественного назначения в секции 1 запроектировано отдельной двухтрубной тупиковой системой с магистральными трубопроводами, проложенными по подвалу и счетчиком тепла «Пульсар» Ду25 производства НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН», устанавливаемым в узле управления секции 1.

В качестве отопительных приборов приняты стальные водяные конвекторы «Универсал» производства ОАО «САНТЕХПРОМ», Tepla Classic производства ф. Tepla. В помещении электрощитовой предусмотрена установка регистра из гладких труб по ГОСТ 10704-91. В электрощитовой запорная арматура на подводках устанавливается за пределами помещения, подводки к отопительному прибору выполняются на сварке.

Размещение отопительных приборов предусматривается под окнами в местах, доступных для ремонта, длина их принимается не менее 50% длины световых проемов. Отопительные приборы в лестничных клетках располагаются на высоте 2,2м от уровня площадки, в коридорах – на высоте 2,0м от пола.

Для регулирования теплоотдачи и отключения отопительных приборов на подводках предусматривается установка терморегулирующих клапанов ф. «Данфосс» или аналогов и запорных клапанов с возможностью спуска воды с приборов. Для возможности отключения и регулирования систем отопления на ветках и стояках установлены на обратных трубопроводах – балансировочные клапаны БАЛЛОРЕКС, на подающих – шаровые краны. Для поквартирного учета тепла предусматривается установка на приборах отопления электронных распределителей тепла FNKV data III со встроенными радиомодулями производства компании «Tschem» или аналогов.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы, с установкой неподвижных опор (н.о.) в требуемых местах. Компенсация тепловых удлинений стояков обеспечивается путём установки сильфонных компенсаторов и неподвижных опор (н.о.) в межэтажных перекрытиях.

На стояках предусматривается спускная арматура, для дренажа применяются шланги.

Трубопроводы систем отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* для диаметров менее 50мм и из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для диаметров более 50мм.

Трубопроводы систем отопления без изоляции окрашиваются эмалью для радиаторов «Ореол» в два слоя по грунтовке алкидной антикоррозионной «Ореол» или аналогичной, под изоляцию - битумным лаком БТ-577 за два раза.

Трубопроводы в местах прохода через перекрытия и стены прокладываются в гильзах с последующей заделкой отверстий негорючими материалами.

Вентиляция жилых помещений - естественная. Вытяжка осуществляется через вентканалы в вентблоках из помещений санузлов и кухонь с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток, с выбросом воздуха через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

На последнем этаже в каналах кухонь и санузлов предусматривается установка осевых бытовых вентиляторов ВЕНТС 125М, вентиляторы включаются вручную. В жилых комнатах и кухне вентиляция из расчета 3 м<sup>3</sup>/ч на 1м<sup>2</sup> жилой площади, обеспечивается неорганизованным притоком воздуха посредством микропроветривания через открываемые окна.

Вентиляция встраиваемых помещений общественного назначения секции 1 – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением движения воздуха. В помещениях ИТП, электрощитовой, водомерного узла предусматривается механическая вытяжная вентиляция.

Данным проектом предусматривается установка лифтов без машинного помещения. Вентиляция лифтов предусматривается естественная с выполнением в верхней части лифтовых шахт отверстий размером 200х200 мм.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источнике теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению и вентиляции помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления и вентиляции помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

#### 4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

##### Подраздел 5. Сети связи

Строительство магистральных наружных сетей телефонизации и интернет объекта осуществляется поставщиком услуг связи.

Для телефонизации объекта предусматривается: телекоммуникационный шкаф устанавливается в помещении электрощитовой в месте, доступном для обслуживания. В телекоммуникационном шкафу размещается коммутатор 48 портов, 100 парная кросс-панель 110 типа.

Построение СКС на объекте предусматривается с прокладкой магистральных сетей кабелем кат.5е UTPнг(A)-LSHF 50 пар LSZH и абонентских сетей кабелем кат.5е UTPнг(A)-LSHF 4 пары LSZH с расшивкой на оконечные устройства типа патч-панели. Порты RJ-45 патч-панелей расширяются на 4 пары.

Предусматривается проектом устройство слаботочных вертикальных кабельных каналов из труб ПВХ диаметром 63 мм марки ДКС для прокладки кабелей сети передачи данных и горизонтальных кабельных каналов из лотка проволочного, 100x200 мм с вводом в квартиры в трубах гофрированных марки ДКС диаметром 20 мм.

Предусматривается сеть телевидения. Услуги кабельного телевидения предоставляются по волоконно-оптическому кабелю АО "Аист". Преобразование сигнала происходит с помощью оптического приемника. Через усилитель сигнал по кабелю RG-11 и RG-6 приходит в каждую квартиру. Ответвитель абонентский монтируется в щит распределительный совместно с оборудованием радиодиффузии, интернета, телефона и домофона. Вертикальную разводку предусматривается выполнить кабелем RG-11 в кабельных стояках- из ПВХ труб диаметром 40 мм. Горизонтальную разводку (от ответвителя абонентского до телевизионной розетки LK45) выполнить кабелем RG-6 скрытно в гофр. трубе диаметром 25 мм, сети телефонизации интернет - (под штукатуркой).

Предусматривается цифровой канал передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ). Узел приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания устанавливается в помещении электрощитовой (антивандальный шкаф Бокс 3-2-Н – для размещения конверторов IP/СПВ), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутримодульной распределительной сети.

Предусматривается использовать однопарный кабель КПСВВнг(A)-LSLTx-2x1,2 от этажных ограничительных коробок до жилых (офисных, служебных) помещений с установкой абонентских радиорозеток типа РПВ-1.

Предусматривается сеть домофонизации. Проектом предусмотрена установка домофона (видеодомофона) в каждой квартире.

Предусматривается пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений. Проектом принят алгоритм С который выполняется при срабатывании одного автоматического ИП и дальнейшем срабатывании другого автоматического ИП той же или другой ЗКПС, расположенного в этом помещении.

Для сигнализации о пожаре применяются дымовые адресные пожарные извещатели типа ДИП-34А-03. Устанавливаемые по одному в прихожей каждой квартиры и в общих коридорах и холлах этажей. На наружных выходах из подъездов и в лифтовых холлах устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР513-3А.

Извещатели соединяются между собой в шлейфы кабелем КПСЭнг(A)-FRLSLTx 2x2x0,75 и подключаются к С2000-КДЛ. Прибор С2000-КДЛ интерфейсом RS-485 подключается к ППК С2000М, расположенного в помещении электрощитовой в сертифицированном щите пожарной сигнализации ЩПС производства «Болид».

Оповещение при пожаре принято 2-го типа на базе адресных светового С2000-ОСТ «Выход» и звукового С2000-ОПЗ оповещателя производства «Болид».

Оповещатели соединяются между собой в шлейфы кабелем КПСЭнг(A)-FRLSLTx 2x2x0,75

На основании п.1, п.п.1), ст. 33 ФЗ-44 от 05.04.2013 допускается замена марок оборудования и материалов, предусмотренных настоящей документацией, на эквивалент.

#### 4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;

- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

#### **4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз.3 (I очередь) запроектирован в границах земельного участка, расположенного в жилом комплексе на пересечении Московского шоссе и Приморского бульвара, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:8148.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – «зона многоэтажной жилой застройки».

Площадь территории в границах кадастрового отвода - 9451 м<sup>2</sup>.

Со всех сторон от проектируемого объекта расположена существующая застройка:

- с севера – территория многоквартирного жилого дома поз.8 по ГП (перспектива);
- с востока – территория магазина поз. 10 по ГП и территория многоэтажного жилого дома поз. 4 по ГП (перспектива);

- с юга – проезжая часть ул. Приморский бульвар;
- с запада – территория многоэтажного жилого дома поз. 2 по ГП (перспектива);

На выделенном земельном участке предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями, запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для парковки транспорта, размещение сертифицированных МАФ (скамьи, урны, оборудование детских и спортивных площадок).

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

Отвод дождевых вод с придомовой территории предусматривается в проектируемую наружную сеть, в проектируемые дождеприемные колодцы.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Свободная от застройки и покрытий территория, озеленяется посадкой кустарников, посевом газонных трав, с заменой существующего грунта плодородным на 100%.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

#### **4.2.2.11. В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г. о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП). 3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в жилой части и нежилых помещениях первого этажа предусматривается СОУЭ 2 типа, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, за счет объёмно-планировочных решений.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **4.2.2.12. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2020, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достигаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);

- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);

- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

#### **4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

#### **4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

#### **4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

#### **4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:



- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г. о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП).3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г. о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП).3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

### 2) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### 3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

### 4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

### 5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### 6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

## 7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 9) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 10) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

## 11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

## 12) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

## 13) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78077B0033AD38904470CDA8F  
 D79392E  
 Владелец Карасартова Асель  
 Нурманбетовна  
 Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8  
 DOC654F  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8  
35ACA25  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6  
B6D08C4  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D  
26FC336  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F  
87248B6  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8C88A004BADDC8F4E95D03C0  
F9D036E  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39  
FB7BA650  
Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F88004BAD72844E11977D042  
C3B28  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8  
5AC8815  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56647800B9ADFA884817EB65E  
AD29A89  
Владелец Конева Марина Петровна  
Действителен с 06.10.2021 по 06.10.2022

